

Số: 07 /TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Bản án số: 336/2024/DSPT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 03A/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09
tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm
2025 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa
thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 17, diện tích 81m² (ODT), giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE
845859, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05434 do Sở Tài nguyên và Môi
trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/7/2022 cho bà Mai Thị Kim Cương đứng
tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Phạm Phương Bình, sinh năm 1978 vào
ngày 31/10/2022), tọa lạc tại Dự án mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp
chợ Thới Lai hiện hữu, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay
là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 64,8 m². Diện tích sàn: 225,6
m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 3. Kết cấu: 01 trệt, 03 lầu,
cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa
sắt cuốn điện.

- Mái che sau: diện tích 5m x 4m. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tole,
nền gạch men, vách xây tường.

- Nhà vệ sinh: 05 cái, kiên cố, có cầu tự hoại.

Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Biểu phí thẩm định.

- Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần